



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

Biuro Prezesa

ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa

Znak pisma: BP-DN-G.5105.69.2021/2

#SZCZEPIMYSIĘ

WARSZAWA, 2021-09-03

2021-0400242



PAN JAKUB KULESZA  
POSEŁ NA SEJM  
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ

BIURO POSELSKIE  
AL. KRAŚNICKA AL. 31 / LOK. 204  
20-718 LUBLIN

*dot. informacji publicznej- Lublin, Górki Czechowskie*

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 23.08.2021 r. data wpływu 26.08.2021 r., o udzielenie w trybie ustawy *o dostępie do informacji publicznej* treści umowy sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie, przy ul. Poligonowej, tzw. Górek Czechowskich, poniżej przedstawiam informacje w zakresie własności Agencji Mienia Wojskowego:

Umowa zawarta w dniu 25 października 2000 r. w formie aktu notarialnego (Rep.A nr 6559/2000), pomiędzy Skarbem Państwa – Agencją Mienia Wojskowego i spółką „ECHO INVESTMENT” S.A. z siedzibą w Kielcach, dotyczyła sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 113,5299 ha, położonej w Lublinie przy ul. Poligonowej. Sprzedaż nieruchomości nastąpiła zgodnie z przepisami *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, przeprowadzonego w dniu 12 września 2000 r. przez Agencję Mienia Wojskowego i zakończonego wynikiem pozytywnym. Cena sprzedaży nieruchomości wynosiła 12.200.000 zł.

Nadmieniam, iż akt notarialny chroniony jest w systemie prawa w sposób komplementarny, co oznacza, że nie może on być ujawniony w drodze dostępu do informacji publicznej, co prowadziłoby do obejścia art. 110 § 1 i § 2 ustawy z 1991 r. *Prawo o notariacie*, art. 361 ust.2, ust.4 i ust.5 ustawy *o księgach wieczystych i hipotece* oraz art. 24 ust.5 *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, które mają na celu ograniczenie dostępności do aktów notarialnych, w tym ich treści. Ograniczenie dostępu do dokumentu jakim jest akt notarialny nie wyłącza jednak dostępu do treści tego dokumentu w zakresie, w jakim treść ta ma charakter informacji publicznej. Osnowa umowy stanowiąca treść aktu notarialnego podlega udostępnieniu.

Osnowę dokumentu natomiast stanowi jego treść zawierająca oświadczenie woli stron. W wyroku z dnia 7 sierpnia 1997 r. (I CKN 214/97) Sąd Najwyższy odwołując się do kodeksowej definicji umowy sprzedaży zawartej w art. 535 *kodeksu cywilnego* podkreślił, że do konstruktywnych elementów umowy należy określenie stron, ich roli w stosunku prawnym (sprzedający, kupujący) oraz ich wzajemnych świadczeń. Przedmiotem świadczenia sprzedaży jest przeniesienie własności i wydanie rzeczy kupującemu, zaś przedmiotem świadczenia kupującego jest zapłata uzgodnionej ceny. Oświadczenie woli zawarte w akcie notarialnym stanowi dowód, że wskazane w akcie osoby stały się w określonym czasie u notariusza oraz, że złożyły oświadczenie woli, które zostało zawarte w treści aktu.

*2 porządkem,*  
ZASTĘPCA PREZESA  
Agencji Miernictwa Wojskowego  
*P.J.*  
Piotr JASTRZĘBSKI